



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**  
 1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioaren Sistema" oro har sortutako guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.  
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
 Hiri lurzoria: Hiri lurzoria  
 Suelo urbano: Suelo urbano  
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria: Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria  
 Suelo urbanizable no sectorizado: Suelo urbanizable no sectorizado  
 UE: Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an  
 Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

**BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**  
 a1 Antzinako hiriak kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos  
 a2 Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales  
 a3 Zabalguene / Ensanche  
 a4 Eraikitza irekia / Edificación abierta  
 a51 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo  
 a52 Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada  
 a61 Unifamiliar / Unifamiliar  
 a62 Bi bizitakoak / Bifamiliar

**INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**  
 b1 Komunik / Comercial  
 b2 Berezia / Especial  
 b3 Parke teknologiko / Parque tecnológico  
 b11 Intentsiboa / Intensiva  
 b12 Isolatua / Aislada

**HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**  
 c1 Komunik / Comercios  
 c21 Merkatariak / Comercios comunes  
 c22 Azalera handietako merkatariak / Comercios de grandes superficies  
 c3 Ostalaritza / Hostelería  
 c4 Bulegoak / Oficinas  
 c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

**KOMUNITATE EKIPIAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**  
 d Pribatuak / Privadas  
 g Publikoak / Públicas  
 1 Generikoa / Genérico  
 2 Irakaskuntzakoak / Docente  
 3 Kulturakoak / Cultural  
 4 Jolaslekoak / Recreativo  
 5 Kirollekoak / Deportivo  
 6 Osasunekoak / Sanitario  
 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales  
 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos  
 9 Erlijioak / Religioso  
 10 Erakundeak / Institucional

**KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**  
 e11 Errepideak / Carreteras  
 e12 Kaleak / Calles  
 e13 Aparkeak / Aparcamientos  
 e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales  
 e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia  
 e3 Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

**ESPazio LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**  
 f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines  
 f12 Haurerentzako jolaslekuak / Areas de juego de niños  
 f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales  
 f14 Ezpondak eta eriz guneak / Taludes y espacios de borde

**ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**  
 h1 Ur-horniketa / Abastecimiento de agua  
 h2 Ur-saneamendua / Saneamiento de agua  
 h3 Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica  
 h4 Hondakinak, gasa, telefono, beste batzuk... / Residuos, gas, teléfono, otros...

**AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**  
 i Herri jabari hidraulikoa / Dominio público hidráulico

**BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**  
 Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurralak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas  
 Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento  
 Lursailaren lerroak berria / Nueva alineación de parcela  
 Gerorako antolaketaren eremuak / Ambitos de ordenación remitida

**PARTZELAZIOAREN POLIGONOA / POLIGONO PARCELACION**  
 Zestafeko partzelak 5 poligonoan daude / Las parcelas de Zestafe se encuentran en el polígono 5

**PLANO P4<sub>8B</sub>**

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra  
 P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOITIKO UDALA (ARABA)  
 Planifikazioaren data: ZESTAFE / KALIFIKAZIO XEHATUA  
 ZESTAFE / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA  
 Eskala: 1:1000 / 03/2023  
 José Luque Valdivia / Izaskun Asegunolaza